

Verksamhetsberättelse för 2017

Historik

NCC började den sista augusti 2011 att gräva och spränga i Lövskåran vid Odlingsdal. Vårt stora projekt blev klart under 2014.

Förvaltningsfasen inleddes under verksamhetsåret 2015 som innebär att vi kan börja amortera utav lånet och med hjälp av låg ränta göra extra amorteringar.

I fortsättningen hoppas vi på nya medlemmar som antingen bygger nya hus eller att de få kvarvarande fastigheter ansluter sig.

Den 31 dec 2017 hade föreningen 370 betalande medlemmar

Under 2017 har 313 medlemmar varit inkopplade på Va-nätet, en ökning med 5 st. På bredbandsnätet var det 265 aktiva medlemmar, en ökning med 17 st.

Ekonomi

Föreningen har genom hårt och målmedvetet arbete lyckats slutföra ett stort och komplicerat projekt som har kostat ca 117.000kr per fastighet.

När nya medlemmar kommer till så blir vi fler som delar på gjorda investeringar. Nya medlemmar betalar en anslutningsavgift som är indexerad, för 2017 var den 34 033 Kr + moms.

Föreningens lån den 31 december 2017 är på 33,980 miljoner. Låneramen på 40 miljoner behövde inte användas. Genom ett mycket bra avtal med banken Nordea så är räntekostnaderna mycket låga och lånet löper på 25 år, d.v.s. ca 1.5 miljoner i amortering per år. Kan vi amortera 1,5 miljon per år så har vi ett lån på mindre än 30 miljoner om 5 år. Under 2017 amorterade vi 2,3 miljoner kronor.

Avloppssystemet

Avloppssystemet har 6 st. avloppsstationer/matarpumpar på stamnätet. Den största är pumpen sitter vid Björkvik, Hörviksbotten med uppgift att trycka över höjdkammen till Odlingsdal där vi har anslutning till kommunens ledning. Övriga pumpar är placerade vid Ullered, Traneberg Kvarnstugan, Fågelkärr, Traneberg Mossen och Nordtorp.

Ofrivilliga stopp i ledningsnätet har minskat och under 2017 var det få stopp.

Fastigheter som ligger betydligt högre än stamnätet har i vissa fall haft hävertverkan, dvs allt vatten sugts ut och kvar blir det fasta materialet med stopp som följd. Tillverkaren Xylem har bistått med hävertventiler som vi har monterat och därefter har dessa platser varit utan stopp.

Pumpen vid Björkvik, Hörviksbotten råkade under hösten ut för materialbrott på det ena rostfria tryckröret som medförde kostnader för spolbil och extra elkostnader. Xylem har i övrigt varit behjälpliga.

Avloppslukt invid de stora pumpstationerna förekommer när vinden ligger på från ”fel håll”.

Föreningen har aktivt medverkat till att det nu finns en färdig lösning som vi hoppas skall lösa luktproblemet. Företaget EcoAir i Götene har byggt om Joniseringssystemet och dessutom byggt in hela tanken med tak och väggar vid pumpstationen i Fågelkärr.

Till våren 2018 skall en likadan monteras vid Björkvik/Hörviken som också av och till har besvär med lukten.

VÄSTRA KÄLLANDSÖ VA EKONOMISK FÖRENING

Vatten, Avlopp och Bredband

Extra åtgärder

Pumpstationen i Björkvik, Hörviksbotten ligger i en beteshage och det har varit svårt att komma dit. I samband med rörbrotten så kunde inte servicebil komma fram varför vi nu byggt en körväg fram och har grusat upp runt stationen så den är säkrad för servicebilar. Vi tackar markägaren för positivt tillstånd.

I samband med felsökningen av vattennätet så markerades samtliga avstängningsventiler med stolpe och informationsskylt.

Vatten

Föreningen har 3st vattenmätare i mätarbrunnen i Odlingsdal. Vi läser av förbrukningen varje månad och stämmer av med kommunen. Tyvärr så har vi en liten differens om vi jämför medlemmars inrapporterade förbrukning mot vad huvudmätarna vid Odlingsdal visar.

För 2017 var differensen 1200 m³, året före var den 4700 m³.

Vi har aktivt letat efter vattenläckage och vi har anlitat Läcköverspecialist. Efter att ha gått igenom hela vattennätet så verkar det inte finnas något läckage.

Vattenkvalitet

Under 2017 har inga rapporter inkommit om att dricksvattnet smakar konstigt.

Insjövattnet är svårt eftersom humuspartiklar finns naturligt i vattnet och under vissa perioder på året kan detta vara mer påtagligt och ge upphov till smak och lukt som liknar ”mossa”.

Vattnet från Läcköverket håller mycket hög kvalitet och är t.ex. inte förorenat av Lidan eller stadens dagvatten. På sikt hoppas vi att Läcköverket får en längre intagsledning.

Provtagning enligt schema har inletts och detta utförs av Calluna AB i Lidköping. Vi tar nu prov från 4 st. olika platser en gång per år, på fastighet som finns på lång ledning.

Bredband

Föreningens upplägg att äga fiber och utrustning och att Lidköpings Bredband sköter drift och underhåll är en mycket bra och långsiktig lösning. Kommunala bolaget Fastbit är tjänsteleverantör som vi menar sköter sig bra och kostnaden för medlemmarna att få bredband, tv och telefoni är mycket låg.

Under året har vi genomfört OTDR mätning på ett slumpmässigt urval för att kontroll mäta vilken kvalitet som vårt nät håller. Provserien visade på mycket bra resultat. Minsta möjliga avvikelse i ljuset är viktigt för framtiden med högre hastigheter.

Aktiveringsavgift för bredband

Alla uppkopplade medlemmar får en faktura på 110 kr/mån. 12 månader för Föreningspaket och Fritt val samt 4 månader för Fritidspaketet.

Föreningen tar betalt av Fastbit för att de får sälja och distribuera tjänster och för detta erhåller föreningen 25 kr/mån/aktiv anslutning.

Kommunens anslutningsavgift

Alla medlemmar har fått fakturor på 18,000kr för egen fastighet och 12,000 på tillkommande lägenhet. Föreningen fick mycket extra arbete att reda ut vilka som skulle ha vad. I fortsättningen kommer nya VA anslutningar att debiteras löpande.

VÄSTRA KÅLLANDSÖ VA EKONOMISK FÖRENING

Vatten, Avlopp och Bredband

Åskskydd

172 medlemmar har hörsammat erbjudandet att få inmonterat ett kraftfullt åskskydd i sitt elmätarskåp till ett mycket lågt pris. Erbjudandet står fortfarande kvar varför vi förordar att alla gör likadant, dels för din egna fastighet men även för föreningens skull eftersom elektronik kostar stora pengar.

Samrådsgruppen

Vår förening har varit drivande till att få igång ett samråd med kommunens ansvariga inom VA. Under 2015, 2016 och 2017 har samrådsgruppen haft flera möten med kommunen och försökt påverka både nuvarande taxa och dess tolkningar men även hur nästa taxa skall se ut. För boende på landsbygden är det mycket viktigt att taxan utformas på ett rättvist sätt och att dagens felaktigheter tas bort.

Kommunens testkör sitt ekonomisystem under hösten och våren för att utvärdera ett nytt taxesystem. Om rättvisa skall införas så måste tätortens hyresgäster också vara med och betala för sitt VA. 2018 är ett valår, varför osäkerheten finns när ett rättvisare taxesystem kommer att införas.

Medlemsantal

Antalet medlemmar var **367** den 31 december 2016.

Styrelsen har haft 6st protokollförda styrelsemöten, samtliga på Läckö Golf på Traneberg.

Därtill externa möten, projektarbete samt löpande administrativa insatser för kassör, sekr. och ordf.

Styrelsen under 2017 har bestått av:

Ordf. Thomas Pilhagen, sekr. Gunnar Hjorth, kassör. Bo Skatt, övriga ledamöter är Sten Ulleryd, Albin Olausson, Bo Knutsson, Anders Lahti.

suppleanter är Jonny Jansson, Hans-Olof Särnkvist och Andreas Gustavsson

Kållandsö den 6 mars 2018

Styrelsen