

## Verksamhetsberättelse för 2018

### Historik

NCC började den sista augusti 2011 att gräva och spränga i Lövskåran vid Odlingsdal. Vårt stora projekt blev klart under 2014.

Förvaltningsfasen inleddes under verksamhetsåret 2015 som innebär att vi kan börja amortera utav lånet och med hjälp av låg ränta göra extra amorteringar.

I fortsättningen hoppas vi på nya medlemmar som antingen bygger nya hus eller att de få kvarvarande fastigheter ansluter sig.

Den 31 dec 2018 hade föreningen 380 betalande medlemmar

Under 2018 har 320 medlemmar varit inkopplade på VA-nätet, en ökning med 7 st. På bredbandsnätet var det 281 aktiva medlemmar, en ökning med 16 st.

### Ekonomi

Föreningen har genom hårt och målmedvetet arbete lyckats slutföra ett stort och komplicerat projekt som har kostat ca 117 000 kr per fastighet.

När nya medlemmar kommer till så blir vi fler som delar på gjorda investeringar. Nya medlemmar betalar en anslutningsavgift som är indexerad, för 2018 var den 40 195 Kr + moms.

Föreningens lån den 31 december 2018 är på 32,5 miljoner. Låneramen på 40 miljoner behövde inte användas. Genom ett mycket bra avtal med banken Nordea så är räntekostnaderna mycket låga och lånet löper på 25 år, d.v.s. ca 1.5 miljoner i amortering per år. Kan vi amortera 1,5 miljon per år så har vi ett lån på mindre än 30 miljoner om 5 år. Under 2018 amorterade vi 1,5 miljoner kronor.

### Avloppssystemet

Avloppssystemet har 6 st. avloppsstationer/matarpumpar på stamnätet. Den största är pumpen vid Sjöskogen, Hörviksbotten med uppgift att trycka över höjdkammen till Odlingsdal där vi har anslutning till kommunens ledning. Övriga pumpar är placerade vid Ullered, Traneberg Kvarnstugan, Fågelkärr, Traneberg Mossen och Nordtorp.

Ofrivilliga stopp i ledningsnätet har minskat och under 2018 var det få stopp.

Fastigheter som ligger betydligt högre än stamnätet har i vissa fall haft hävertverkan, dvs allt vatten sugts ut och kvar blir det fasta materialet med stopp som följd. Tillverkaren Xylem har bistått med hävertventiler som vi har monterat och därefter har dessa platser varit utan stopp.

Avloppslukt invid de stora pumpstationerna förekommer när vinden ligger på från ”fel håll”.

Föreningen har aktivt medverkat till att det nu finns en färdig lösning som vi hoppas skall lösa luktproblemet. Företaget EcoAir i Götene har byggt om Joniseringssystemet och dessutom byggt in pumpstationen med en huv i Fågelkärr och i Sjöskogen/Hörviksbotten.

Till detta har vi byggt en flislåda som utgående luften passerar från pumphuset, vilket skall fördröja och till viss del assimilera svavelväte.

### Vatten

Föreningen har 3st vattenmätare i mätarbrunnen i Odlingsdal. Vi läser av förbrukningen varje månad och stämmer av med kommunen. Tyvärr så har vi en differens om vi jämför medlemmars inrapporterade förbrukning mot vad huvudmätarna vid Odlingsdal visar.

För 2018 var differensen 4100 m<sup>3</sup>, året före var den 1200 m<sup>3</sup>. Ett antal sönderfrysta vattenmätare hos medlemmar och en större läcka på en ej inkopplad ledningsände har bidragit till differensen.

# VÄSTRA KÅLLANDSÖ VA EKONOMISK FÖRENING

Vatten, Avlopp och Bredband

## Vattenkvalitet

Under 2018 har ett par anmärkningar inkommit om att dricksvattnet smakar konstigt men kan då kopplas till den varma sommaren då råvattnet från kommun har hållit ovanligt hög temperatur. Insjövattnet är svårt eftersom humuspartiklar finns naturligt i vattnet och under vissa perioder på året kan detta vara mer påtagligt och ge upphov till smak och lukt som liknar ”mossa”.

Vattnet från Läcköverket håller mycket hög kvalitet och är t.ex. inte förorenat av Lidan eller stadens dagvatten. På sikt hoppas vi att Läcköverket får en längre intagsledning.

Provtagning enligt schema har inletts och detta utförs numera i egen regi, där medlemmen Bo Jansson ansvarar att vattenprover tas. Provtagning sker från 4 st. olika platser en gång per år, på fastighet som finns på lång ledning. Proverna visar att vattenkvaliteten är utmärkt och att PH värdet är bra trots långa ledningar.

## Bredband

Föreningens upplägg att äga fiber och utrustning och att Lidköpings Bredband sköter drift och underhåll är en mycket bra och långsiktig lösning. Kommunala bolaget Fastbit är tjänsteleverantör som vi menar sköter sig bra och kostnaden för medlemmarna att få bredband, tv och telefoni är mycket låg.

## Aktiveringsavgift för bredband

Alla uppkopplade medlemmar får en faktura på 110 kr/mån. 12 månader för Föreningspaketet och Fritt val samt 4 månader för Fritidspaketet.

Föreningen tar betalt av Fastbit för att de får sälja och distribuera tjänster och för detta erhåller föreningen 25 kr/mån/aktiv anslutning.

## Kommunala avgifter

Föreningen har både i tal och skrift framfört att vi vill ha viss ersättning för det merarbete det innebär att inkassera kommunala avgifter.

Dels tar det mycket tid och dels kostar det porto, kuvert och bokföringstid.

## Miljö tratten

Föreningen har delat ut, blå miljö trattar till alla våra medlemmar samt 108st till Skavens sff.

Vi hoppas alla använder den så vi inte får mer fett i systemet än nödvändigt.

## GPS inmätning

Samtliga ledningar är nu inmätta av NCC:s tekniker under vintern.

## Medlemsantal

Antalet medlemmar var 380 den 31 december 2018.

Styrelsen har haft 4 st protokollförda styrelsemöten, samtliga på Läckö Golf på Traneberg.

Därtill externa möten, projektarbete samt löpande administrativa insatser för kassör, sekr. och ordf.

## Under 2018 har styrelsen bestått av

Ordf. Thomas Pilhagen, sekr. Gunnar Hjorth, kassör. Bo Skatt, övriga ledamöter är Sten Ulleryd, Albin Olausson, Bo Knutsson och Anders Lahti.

suppleanter är Jonny Jansson, Hans-Olof Särnkivist och Andreas Gustavsson

Kållandsö den 8 april 2019

Styrelsen