

Verksamhetsberättelse för 2019

Historik

NCC började den sista augusti 2011 att gräva och spränga i Lövsåran vid Odlingsdal. Vårt stora projekt blev klart under 2014.

Förvaltningsfasen inleddes under verksamhetsåret 2015 som innebär att vi kan börja amortera utav lånet och med hjälp av låg ränta göra extra amorteringar.

I fortsättningen hoppas vi på nya medlemmar som antingen bygger nya hus eller att de få kvarvarande fastigheter ansluter sig.

Den 31 dec 2019 hade föreningen 384 betalande medlemmar

Under 2019 har 337 medlemmar varit inkopplade på VA-nätet, en ökning med 17 st. På bredbandsnätet var det 286 aktiva medlemmar, en ökning med 5 st.

Ekonomi

Föreningen har genom hårt och målmedvetet arbete lyckats slutföra ett stort och komplicerat projekt som har kostat ca 117 000 kr per fastighet, vilket fortfarande gäller för nya medlemmar.

När nya medlemmar kommer till så blir vi fler som delar på gjorda investeringar. Nya medlemmar betalar en anslutningsavgift som är indexerad, det betyder att nya medlemmar köper in sig i en stor förening som redan har investerat stora summor, därav får nya medlemmar betala ett tillägg som är detsamma som medlemmar har betalt från starten. Tillägget för 2019 44 100Kr + moms.

Föreningens lån den 31 december 2019 är på 32,5 miljoner. Låneramen på 40 miljoner behövde inte användas. Genom ett mycket bra avtal med banken Nordea så är räntekostnaden mycket låg och lånet löper på 25 år, d.v.s. ca 1.5 miljoner i amortering per år. Kan vi amortera 1,5 miljon per år så har vi ett lån på mindre än 30 miljoner om 2 år. Under 2019 gjorde vi inga amorteringar eftersom vi investerade mycket i nya medlemmar. Föreningens resultat för 2019 är starkt och i linje med alla andra år. Balansräkningen visar att föreningens tillgångar ökar.

Avloppssystemet

Avloppssystemet har 6 st. avloppsstationer/matarpumpar på stamnätet. Den största är pumpen vid Sjöskogen, Hörviksbotten med uppgift att trycka över höjdkammen till Odlingsdal där vi har anslutning till kommunens ledning. Övriga pumpar är placerade vid Ullered, Traneberg Kvarnstugan, Fågelkärr, Traneberg Mossen och Nordtorp.

Ofrivilliga stopp i ledningsnätet har minskat och under 2019 var det få stopp.

Fastigheter som ligger betydligt högre än stamnätet har i vissa fall haft hävertverkan, dvs allt vatten sugts ut och kvar blir det fasta materialet med stopp som följd. Tillverkaren Xylem har bistått med hävertventiler som vi har monterat och därefter har dessa platser varit utan stopp.

Avloppslukt invid de stora pumpstationerna förekommer allt mer sällan och har varit svår när vinden ligger på från ”fel håll”. Föreningen har aktivt medverkat till att det nu finns en färdig lösning.

Företaget EcoAir i Götene har byggt ett Joniseringssystemet och dessutom byggt in pumpstationen med en huv både vid Fågelkärr och vid Sjöskogen/Hörviksbotten. Till detta har vi byggt en flislåda som utgående luften passerar från pumphuset, vilket skall fördröja och till viss del assimilera svavelvätet. Under hela 2019 har systemet fungerat mycket tillfredsställande

Vatten

VÄSTRA KÅLLANDSÖ VA EKONOMISK FÖRENING

Vatten, Avlopp och Bredband

Föreningen har 3st vattenmätare i mätarbrunnen i Odlingsdal. Föreningen läser av vattenförbrukningen varje månad och rapporterar kvartalsvis till kommunen. Glädjande nog så kan vi konstatera att föreningens nät verkar vara helt tätt och årets differens är endast 100 m³.

Orsak till att det blir differenser är om nätet har läckage eller om medlems vattenmätare fryst sönder och vattnet flödar utan kontroll. Det kommer alltid att förekomma en viss naturlig differens, eftersom avläsning sker under en månads tid och med hela kubikmetrar, d.v.s. alltid mindre än verklig förbrukning då redovisning inte sker med decimaler.

Vattenkvalitet

Under 2018 och under 2019 har anmärkningar inkommit om att dricksvattnet smakar konstigt vilket kan kopplas till den varma sommaren då råvattnet från kommun har hållit ovanligt hög temperatur. Insjövatten är svårt, eftersom humuspartiklar finns naturligt i vattnet och under vissa perioder på året kan detta vara mer påtagligt och ge upphov till smak och lukt som liknar ”mossa”.

Vattnet från Läcköverket håller mycket hög kvalitet och är t.ex. inte förorenat av Lidan eller stadens dagvatten. På sikt hoppas vi att Läcköverket får en längre intagsledning. Lidköpings kommun är medvetna om problemet och utredning pågår.

Provtagning av vattnet sker enligt schema och utförs sedan 2018 i egen regi av vår medlem Bo Jansson. Provtagning sker kvartalsvis på fastigheter långt ut på ledningsnätet på 4 olika platser, vardera platsen kontrolleras en gång per år. Proverna visar att vattenkvaliteten är utmärkt och att PH värdet är bra trots långa ledningar.

Bredband

Föreningens upplägg att äga fiber och utrustning och att Lidköpings Bredband sköter drift och underhåll är en mycket bra och långsiktig lösning. Kommunala bolaget Fastbit är tjänsteleverantör som vi menar sköter sig bra och kostnaden för medlemmarna att få bredband, tv och telefoni är mycket låg.

Aktiveringsavgift för bredband

Alla uppkopplade medlemmar får en faktura på 110 kr/mån. 12 månader för Föreningspaket och Fritt val samt 4 månader för Fritidspaketet.

Föreningen tar betalt av Fastbit för att de får sälja och distribuera tjänster och för detta erhåller föreningen 25 kr/mån/aktiv anslutning.

Kommunala avgifter

Föreningen har både i tal och skrift framfört att vi vill ha viss ersättning för det merarbete det innebär att inkassera kommunala avgifter. Dels tar det mycket tid och för med sig en kostar som porto, kuvert och bokföringstid. Tyvärr har kommunen avvisat vår framställan.

Miljötratt och Miljöstation

Föreningen har delat ut, blå miljö trattar till alla våra medlemmar samt 108st till Skavens sff.

Vi hoppas alla använder den så vi inte får mer fett i systemet än nödvändigt.

Miljöstationen i Otterstad, som tar emot fyllda flaskor med fett kommer att tas bort av kommunen eftersom det är för få personer som slänger sina flaskor i behållaren. Vi hänvisas framöver till Lidköping.

Nya installationer

VÄSTRA KÅLLANDSÖ VA EKONOMISK FÖRENING

Vatten, Avlopp och Bredband

Under 2019 har vi dragit ledningsnät till Spåröns norra sida utefter Tängersundet och fyra fastigheter är anslutna. En femte, Flarken, väntar vi på tillstånd från Länsstyrelsen.

Några nybyggen har tillkommit och efter ägarbyten har äldre fastigheter anslutits. Prognosen blir att 5 - 10 nya medlemmar kan tillkomma per år. NCC:s tekniker har gjort GPS inmätningar av de nya ledningsdragningarna.

Medlemsantal

Antalet medlemmar var 384 den 31 december 2019.

Styrelsen har haft 5 st protokollförda styrelsemöten, samtliga på Traneberg.

Därtill externa möten, projektarbete samt löpande administrativa insatser för kassör, sekr. och ordf.

Under 2019 har styrelsen bestått av

Ordf. Thomas Pilhagen, sekr. Gunnar Hjorth, kassör. Bo Skatt, övriga ledamöter är Sten Ulleryd, Albin Olausson, Bo Knutsson och Anders Lahti.

suppleanter är Jonny Jansson, Hans-Olof Särnkvist och Andreas Gustavsson

Kållandsö den 5 april 2020
Styrelsen