

Verksamhetsberättelse för 2020

Historik

NCC började den sista augusti 2011 att gräva och spränga i Lövsåran vid Odlingsdal. Vårt stora projekt blev klart under 2014.

Förvaltningsfasen inleddes under verksamhetsåret 2015 som innebär att vi kan börja amortera utav lånet och med hjälp av låg ränta göra extra amorteringar.

I fortsättningen hoppas vi på nya medlemmar som antingen bygger nya hus eller att de få kvarvarande fastigheter ansluter sig.

Den 31 dec 2020 hade föreningen 388 betalande medlemmar och anslutningsavtal med Skavens SFF vars VA nät är anslutet med 108st fastigheter.

Ekonomi

Föreningen har investerat i ett stort och omfattande nät som i princip omfattar samtliga fastigheter på Västra Kållandsö, ett projekt som blev lyckosamt och som verkligen är en hållbar investering inför framtiden. Genom god kostnadskontroll och ett genomtänkt projekt har föreningen låga driftskostnader som leder till ett hälsosamt överskott varje år, vilket medför att lånet kan amorteras två gånger per år.

När nya medlemmar kommer till så blir vi fler som delar på gjorda investeringar. Nya medlemmar betalar en anslutningsavgift som är indexerad, det betyder att nya medlemmar köper in sig i en stor förening som redan har investerat stora summor, därav får nya medlemmar betala ett tillägg som är detsamma som medlemmar har betalt från starten.

Tillägget för 2021 är 47 900Kr + moms.

Föreningens lån den 31 december 2020 är 31,2 miljoner. Låneramen på 40 miljoner behövde inte användas. Genom ett mycket bra avtal med banken Nordea så är räntekostnaderna mycket låga och lånet löper på 25 år, d.v.s. ca 1.5 miljoner i amortering per år.

Föreningens Resultat för 2020 är mycket starkt och i linje med alla andra år.

Balansräkningen visar att föreningens tillgångar ökar.

Årets avvikelse är en ändring i redovisning av vattenförbrukningen jämfört med inköpt vatten ger upphov till 14 månaders intäkt som leder till ökad vinst för 2020, en engångsföreteelse.

Avloppssystemet

Avloppssystemet har 7st. avloppsstationer/matarpumpar på stamnätet. Den största är pumpen vid Sjöskogen, Hörviksbotten med uppgift att trycka över höjdkammen till Odlingsdal där vi har anslutning till kommunens ledning som går till Reningsverket i Spiken.

Övriga pumpar är placerade vid Ullered, Traneberg Kvarnstugan, Fågelkärr, Traneberg Mossen, Nordtorp Naven och Tåsen Spårön.

Ofrivilliga stopp i ledningsnätet har minskat och under 2020 var det få stopp.

Fastigheter som ligger betydligt högre än stamnätet har i vissa fall haft hävertverkan, dvs allt vatten sugts ut och kvar blir det fasta materialet med stopp som följd. Tillverkaren Xylem har bistått med hävertventiler som vi har monterat och därefter har dessa platser varit utan stopp.

Avloppslukt invid de stora pumpstationerna förekommer mer sällan och har varit svårt när vinden ligger på från ”fel håll”. Föreningen har aktivt medverkat till att det nu finns en färdig lösning som vi tror har löst eller i vart fall minskat luktproblemet. Företaget EcoAir i Götene har byggt om

VÄSTRA KÄLLANDSÖ VA EKONOMISK FÖRENING

Vatten, Avlopp och Bredband

Joniseringssystemet och dessutom byggt in pumpstationen med en huv i Fågelkärr och i Sjöskogen/Hörviksbotten.

Till detta har vi byggt en flislåda som utgående luften passerar från pumphuset, vilket skall fördröja och till viss del assimilera svavelvätet. Problemet uppstår när stor mängd avlopp kommer från olika delar av ledningsnätet med ”gammalt avlopp”. Under 2020 har få störningar anmälts till styrelsen men vi har frågan kvar på agendan.

Vatten

Föreningen har 3st vattenmätare i mätarbrunnen i Odlingsdal som är anslutningspunkten till vattenverket på Läckö. Vår sekreterare läser av förbrukningen varje månad och stämmer av med kommunens avläsning. Olika perioder kan uppvisa avvikelser, vilket är svårt att förklara.

Orsak till differensen är om nätet har läckage eller om medlems vattenmätare fryser sönder för då försvinner vatten som inte kan debiteras.

Det kommer alltid att vara viss differens eftersom avläsning sker under flera månader beroende på om det är fritidsboende eller permanentboende. Då uppstår en naturlig differens som alltid kommer att finnas.

Förbrukningen ökar och troligtvis beror det på ökad användning pga. pandemin.

Vattenkvalitet

Under 2018 och under 2019 har anmärkningar inkommit om att dricksvattnet smakar konstigt men kan då kopplas till den varma sommaren då råvattnet från kommunen har hållit ovanligt hög temperatur. Insjövatten är svårt eftersom humuspartiklar finns naturligt i vattnet och under vissa perioder på året kan detta vara mer påtagligt och ge upphov till smak och lukt som liknar ”mossa”.

Vattnet från Läcköverket håller mycket hög kvalitet och är t.ex. inte förorenat av Lidan eller stadens dagvatten. På sikt hoppas vi att Läcköverket får en längre intagsledning.

Lidköpings kommun är medvetna om problemet och föreningen har påtalat frågan flera gånger.

Provtagning enligt schema utförs sedan 2018 i egen regi, där medlemmen Bo Jansson ansvarar att vattenprover tas. Provtagning sker från 4 olika platser en gång per år, på fastighet som finns på långt ut på ledningen. Proverna visar att vattenkvaliteten är utmärkt och att PH värdet är mycket bra trots långa ledningar.

Bredband

Föreningens upplägg att äga fiber och utrustning och att Lidköpings Bredband sköter drift och underhåll är en mycket bra och långsiktig lösning. Kommunala bolaget Fastbit är tjänsteleverantör som vi menar sköter sig bra och kostnaden för medlemmarna att få bredband, tv och telefoni är mycket låg. Avtalet med Fastbit är förlängt på 2 år med samma goda villkor.

Aktiveringsavgift för bredband

Alla uppkopplade medlemmar får en faktura på 110 kr/mån. 12 månader för Föreningspaketet och Fritt val samt 4 månader för Fritidspaketet.

Föreningen tar betalt av Fastbit för att de får sälja och distribuera tjänster och för detta erhåller föreningen 25 kr/mån/aktiv anslutning.

Du som behöver mer bandbredd kan öka till 250,500 Mbit/s eller till 1Gbit/s.

Kommunala avgifter

Föreningen har både i tal och skrift framfört att vi vill ha viss ersättning för det merarbete det innebär att inkassera kommunala avgifter för varje fastighet. Faktiskt ett stort arbete som är tidsödande.

Tyvärr har kommunen avvisat vår framställan.

VÄSTRA KÅLLANDSÖ VA EKONOMISK FÖRENING

Vatten, Avlopp och Bredband

Nya installationer

Under 2020 så fick föreningen till slut tillstånd att lägga VA och fiber till Flarken och vi tog med Lidköpings elnäts elkabel (givetvis mot ersättning) så nu kan Svenska Kyrkans ungdom utveckla sin verksamhet.

Några nybyggen har också tillkommit och vid ägarbyten ansluts även äldre fastigheter.

Prognosen blir att ca 5st nya medlemmar kan tillkomma per år.

NCC:s mättekniker har även gjort GPS mätning så nu är alla sträckor uppdaterade.

Medlemsantal

Antalet medlemmar var 388 den 31 december 2020.

Styrelsen har haft 5st protokollförda styrelsemöten, samtliga på Läckö Golf på Traneberg.

Därtill externa möten, projektarbete samt löpande administrativa insatser för kassör, sekr. och ordf.

Under 2020 har styrelsen bestått av

Ordf. Thomas Pilhagen, sekr. Gunnar Hjorth, kassör. Bo Skatt, övriga ledamöter är Sten Ulleryd, Albin Olausson, Bo Knutsson och Anders Lahti.

suppleanter är Jonny Jansson, Hans-Olof Särnkvist och Tomas Persson

Kållandsö den 6 maj 2021

Styrelsen