

Historik

NCC började den sista augusti 2011 att gräva och spränga i Lövskåran vid Odlingsdal. Vårt stora projekt blev klart under 2014.

Förvaltningsfasen inleddes under verksamhetsåret 2015 som innebär att vi kan börja amortera utav lånet och med hjälp av låg ränta göra extra amorteringar.

I fortsättningen hoppas vi på nya medlemmar som antingen bygger nya hus eller att de få kvarvarande fastigheter ansluter sig.

Den 31 dec 2021 hade föreningen 391 betalande medlemmar och anslutningsavtal med Skavens Sff som innebär att föreningen levererar vatten och tar emot avlopp från deras 108st fastigheter.

Ekonomi

Föreningen har investerat i ett stort och omfattande nät som i princip omfattar samtliga fastigheter på Västra Källandsö, ett projekt som blev lyckosamt och som verkligen är en hållbar investering inför framtiden. Genom god kostnadskontroll och ett genomtänkt projekt har föreningen låga driftskostnader som leder till ett hälsosamt överskott varje år, vilket medför att lånet kan amorteras två gånger per år.

När nya medlemmar kommer till så blir vi fler som delar på gjorda investeringar. Nya medlemmar betalar en anslutningsavgift som är indexerad, det betyder att nya medlemmar köper in sig i en stor förening som redan har investerat stora summor, därav får nya medlemmar betala ett tillägg som är omräknat att vara likvärdigt med vad medlemmar betalade från starten.

Föreningens lån den 31 december 2021 är 29,54 miljoner. Låneramen på 40 miljoner behövde inte användas. Genom ett mycket bra avtal med banken Nordea så är räntekostnaderna mycket låga och lånet löper på 25 år, d.v.s. ca 1.5 miljoner i amortering per år.

Föreningens Resultat för 2021 är mycket starkt och i linje med alla andra år.

Balansräkningen visar att föreningens tillgångar ökar.

Avloppssystemet

Avloppssystemet har 7 avloppsstationer/matarpumpar på stamnätet. Den största är pumpen vid Sjöskogen, Hörviksbotten med uppgift att trycka över höjdkammen till Odlingsdal där vi har anslutning till kommunens ledning som går till Reningsverket i Spiken.

Övriga pumpar är placerade vid Ullered, Traneberg Kvarnstugan, Fågelkärr, Traneberg Mossen, Nordtorp i Naven samt vid Tåsen på Spårön (Tängersundet).

Ofrivilliga stopp i ledningsnätet har minskat och under 2021 var det få stopp.

Avloppslukt invid de stora pumpstationerna förekommer, dock alltmer sällan men är svårt att lösa allt när vinden ligger på från ”fel håll”. Föreningen har aktivt medverkat till att det nu finns en färdig lösning som vi tror har löst eller i vart fall minskat luktproblemet. Företaget EcoAir i Götene har byggt om Joniseringssystemet och dessutom byggt in pumpstationen med en plåthuv i Fågelkärr och i Sjöskogen/Hörviksbotten, årlig service betyder byte av joniseringsrör.

Utgående luft från pumpstationen går igenom en markbädd, vilket skall fördröja och till viss del assimilera svavelvätet. Under 2021 har styrelsen fått få anmälan om luktproblem.

Vatten

Föreningen har 3st vattenmätare i mätarbrunnen i Odlingsdal som är anslutningspunkten till vattenverket på Läckö. Vår sekreterare läser av förbrukningen varje månad och stämmer av med kommunens avläsning. Olika perioder kan uppvisa avvikelser, vilket är svårt att förklara.

Orsaker till differensen är b.l.a. att vi läser av enbart hela m³ och om nätet skulle ha läckage eller om medlems vattenmätare fryser sönder så försvinner vatten som inte kan debiteras. Nya fastigheter tillkopplas och då fylls systemet upp som inte kan mätas.

Det kommer alltid att vara viss differens eftersom avläsning sker under flera månader beroende på om det är fritidsboende eller permanentboende. Då uppstår en naturlig differens jämfört med de tre huvudmätarna som kommunen fakturerar efter.

Vattenkvalitet

Under 2018 och under 2019 har anmärkningar inkommit om att dricksvattnet smakar konstigt men kan då kopplas till den varma sommaren då råvattnet från kommunen har hållit ovanligt hög temperatur. Insjövatten är svårt eftersom humuspartiklar finns naturligt i vattnet och under vissa perioder på året kan detta vara mer påtagligt och ge upphov till smak och lukt som liknar ”mossa”.

Vattnet från Läcköverket håller mycket hög kvalitet och är t.ex. inte förorenat av Lidan eller stadens dagvatten. På sikt hoppas vi att Läcköverket får en längre intagsledning.

Lidköpings kommun är medvetna om problemet och föreningen har påtalat frågan flera gånger.

Provtagning enligt schema utförs sedan 2018 i egen regi, där medlemmen Bo Jansson ansvarar att vattenprover tas. Provtagning sker från 4 olika platser en gång per år, på fastighet som finns på lång vattenledning. Proverna visar att vattenkvaliteten är utmärkt och att PH värdet är mycket bra trots långa ledningar.

Bredband

Föreningens upplägg att äga fiber och utrustning och att Lidköpings Bredband sköter drift och underhåll är en mycket bra och långsiktig lösning. Kommunala bolaget Fastbit är tjänsteleverantör som vi menar sköter sig bra och kostnaden för medlemmarna att få bredband, tv och telefoni är mycket låg. Avtalet med Fastbit är förlängt på 2 år med samma goda villkor och gäller förnärvarande till årsskiftet 22/23.

Aktiveringsavgift för bredband

Alla uppkopplade medlemmar får en faktura på 110 kr/mån. 12 månader för Föreningspaketet och Fritt val samt 4 månader för Fritidspaketet.

Föreningen tar betalt av Fastbit för att de får sälja och distribuera tjänster och för detta erhåller föreningen 25 kr/mån/aktiv anslutning.

Du som behöver mer bandbredd kan öka till 250,500 Mbit/s eller till 1Gbit/s.

Kommunala avgifter

Föreningen tar in kommunala avgifter från medlemmarna, både årliga såväl som engångs som sedan betalas vidare till kommunen. Ett administrativt arbete som borde ersättas av kommunen, tyvärr utan framgång.

Nya installationer

Under 2021 har 5 nybyggnationer anslutits.

Medlemsantal

Antalet medlemmar var 391 den 31 december 2021.

Styrelsen har haft 5st protokollförda styrelsemöten, samtliga på Läckö Golf på Traneberg.

Därtill externa möten, projektarbete samt löpande administrativa insatser för kassör, sekr. och ordf.

Samhällsmast

Föreningen ansökte om stöd från Leader som beviljade 40.000kr, vilket räckte till att finansiera föreningens konsultrapport. Presentation av rapporten och vilken stor nytta en Samhällsmast innebär gjordes till Kommunstyrelsens arbetsutskott under maj månad. Ärendet har sedan utretts under hösten och nyligen togs beslut om ett projekt.

Föreningens utredning pekar på att en Samhällsmast placerad på norra Traneberg och en på norra Kålland som ger täckning från Hindens rev till Ekens skärgård, innebärande hela den populära skärgården och givetvis västra Kållandsö. Förhoppningsvis kan det vara i gång 2024.

Bredband till Skaven

Föreningen har Fiberstation i Häljestorp och har tomslang framdraget till vattenverket på Skaven. Nu har intresse framställts från Skaven som har bildat en Fiberförening. Vår förening har projekterat och prissatt vad anslutningen kostar. Föreningen riskerar ingenting men vi hjälper till att västra Kållandsö blir än mer attraktivt och att vi blir en starkare förhandlingspartner om tjänsteutbudet. Planerad start är våren 2022.

Väg 2582

Styrelsen har varit aktiv och pådrivande under många år för att få en kraftig upprustning av vägen som är så viktig. Vägarbetet har under vintern och fortsätter fram till maj gett upphov till ”störningar” för oss alla men när det är klart så får vi en mycket trevligare väg med fler mötesplatser, snart har vi glömt längre resväg och ojämn väg.

Under 2021 har styrelsen bestått av

Ordf. Thomas Pilhagen, sekr. Gunnar Hjorth, kassör. Bo Skatt, övriga ledamöter är Sten Ulleryd, Albin Olausson, Anders Lahti och Fredrik Augustsson.
Suppleanter är Jonny Jansson, Birgitta Sekund och Tomas Persson

Kållandsö den 5 mars 2022
Styrelsen