

## Verksamhetsberättelse för 2023

### Historik

NCC började den sista augusti 2011 att gräva och spränga i Lövsåran vid Odlingsdal. Vårt stora projekt blev klart under 2014.

Förvaltningsfasen inleddes under verksamhetsåret 2015 som innebär att vi kan börja amortera utav lånet och med hjälp av låg ränta göra extra amorteringar.

I fortsättningen hoppas vi på nya medlemmar som antingen bygger nya hus eller att de få kvarvarande fastigheter ansluter sig.

Den 31 dec 2023 hade föreningen 395 betalande medlemmar varav 362 är inkopplade. Vi har ett anslutningsavtal med Skavens Sff som innebär att föreningen levererar vatten och tar emot avlopp från deras 108 fastigheter, totalt är det 470 anslutna fastigheter.

### Ekonomi

Föreningen har investerat i ett stort och omfattande nät som i princip omfattar samtliga fastigheter på Västra Kållandsö, ett projekt som blev lyckosamt och som verkligen är en hållbar investering inför framtiden. Genom god kostnadskontroll och ett genomtänkt projekt har föreningen låga driftkostnader som leder till ett hälsosamt överskott varje år, vilket medför att lånet kan amorteras två gånger per år.

När nya medlemmar kommer till så blir vi fler som delar på gjorda investeringar. Nya medlemmar betalar en anslutningsavgift, det betyder att nya medlemmar köper in sig i en stor förening som redan har investerat stora summor, därav får nya medlemmar betala ett tillägg som är omräknat att vara likvärdigt med vad medlemmar betalade från starten.

Föreningens lån den 31 december 2023 är 26,920 miljoner. Låneramen på 40 miljoner behövde inte användas. Genom ett mycket bra avtal med banken Nordea så har räntekostnaderna varit mycket låga och amortering har skett kontinuerligt. Riksbankens räntehöjningar slår hårt på årets räntekostnader. Styrelsen har vidtagit åtgärder för att minimera risken för fortsatt höga räntekostnader. Under november delades lånet upp i två delar, en med rörlig ränta och en del med fast ränta, vilket sänker räntekostnaden under 2024 och troligtvis även under 2025.

Föreningens Resultat för 2023 är trots ökade räntekostnader i linje med alla andra år. Balansräkningen visar att föreningens tillgångar ökar.

### Avloppssystemet

Avloppssystemet har 7 avloppsstationer/matarpumpar på stamnätet. Den största är pumpen vid Sjöskogen, (Hörviksbotten) med uppgift att trycka över höjdkammen till Odlingsdal där vi har anslutning till kommunens ledning som går till Reningsverket i Spiken.

Övriga pumpar är placerade vid Ullered, Traneberg Kvarnstugan, Fågelkärr, Traneberg Mossen, Nordtorp i Naven samt vid Tåsen på Spårön (Tängersundet).

Ofrivilliga stopp i ledningsnätet har minskat, därmed lägre servicekostnader. Serviceavtal har nu tecknats med företaget Sverull i Lidköping som både serverar och kan göra akuta insatser.

Invid de stora pumpstationerna förekommer avloppslukt, av och till, vilket i huvudsak är svavelväte (H<sub>2</sub>S) och luktar som ruttna ägg. Lukten är svår att ta bort, särskilt när vinden kommer från ”fel håll” till någon boende. Föreningen har aktivt medverkat till att det nu finns en lösning som vi tror minskat luktproblemet och kanske löst dem. Vi använder Joniseringsteknik, ett välbeprövat system vilket innebär att ett aggregat med joniseringsrör monteras och luft pumpas ner i avloppsstationen. Jonisering är när molekyler och atomer omvandlas till joner, efter att ha fått eller tagit bort laddade partiklar (elektroner). När luften ”renas” omvandlas syremolekyler till jonpar i form av fria elektroner och en

# VÄSTRA KÅLLANDSÖ VA EKONOMISK FÖRENING

Vatten, Avlopp och Bredband

positiv jon så en oxidationsprocess startas. Därmed minskar skadliga ämnen och lukter. Tekniken används inom sjukhus, industrier osv. För kontinuerlig service av joniseringsanläggningarna finns avtal med EcoAer AB.

## Vatten

Föreningen har 3st vattenmätare i mätarbrunnen vid Odlingsdal som är anslutningspunkten till vattenverket på Läckö. Vår sekreterare läser av förbrukningen varje månad som stäms av mot kommunens avläsning. Kommunen gör 3 avläsningar och skön debiterar efter statistiken, vilket inte stämmer så väl för oss då vi har en ojämn förbrukning över året. Detta stäms av periodiskt. Själva har vi en differens varje år mellan inköpt vatten och medlemmarnas avläsning vilket till största delen är orsakat av att vi alla läser av enbart hela m<sup>3</sup>. Ett annat fel kan uppkomma om nätet skulle ha läckage eller om medlems vattenmätare fryser sönder, då försvinner vatten som inte mäts. Ytterligare en orsak är när nya fastigheter kopplas på då systemet fylls upp som inte heller mäts.

Det kommer alltid att vara viss differens, eftersom avläsning sker under flera månader beroende på om det är fritidsboende eller permanentboende. Då uppstår en naturlig differens jämfört med de tre huvudmätarna som kommunen fakturerar efter.

Generellt har vi ett mycket bra vatten från Läcköverket. Tyvärr kommer det anmärkningar att dricksvattnet smakar konstigt men kan kopplas till Vänerns varma vatten. Insjövatten är svåra att få luktfria eftersom humuspartiklar finns naturligt i vattnet och under vissa perioder på året kan detta vara mer påtagligt och ge upphov till smak och lukt som liknar "mossa". Problemet har påtalats varje år för kommunen, men tyvärr inget gehör. Lösningen är dels utökade kolfilter, dels att Läcköverket får en längre intagsledning som kommer djupare med lägre vattentemperatur och större omsättning.

Föreningen tar vattenprover enligt schema sedan 2018 i egen regi, där medlemmen Bo Jansson ansvarar för provtagningen. Provtagning sker från 4 olika platser en gång per år, på fastighet som finns på lång vattenledningsändar. Proverna visar att vattenkvaliteten är utmärkt och att PH värdet är mycket bra trots långa ledningar.

Under året har föreningen arbetat fram en "Faroanalys" enligt Livsmedelsverkets nya krav. I korthet betyder den hur föreningen löser kontroll på dricksvattnet och vilka åtgärder som planeras vid problem som läckage eller andra skador. Rapporten godkändes av Lidköpings kommun.

## Bredband

Föreningens upplägg att äga fiber med utrustning och att Lidköpings Bredband sköter drift och underhåll är en mycket bra och långsiktig lösning. Kommunala bolaget Fastbit är tjänsteleverantör som vi menar sköter sig bra och kostnaden för medlemmarna att få bredband, tv och telefoni är mycket låg. Nytt avtal med annat upplägg och ansvar träder i kraft 1 maj 2024. Du som behöver mer bandbredd kan alltid öka till 250, 500 eller 1Gbit/s.

## Kommunala avgifter

Föreningen tar in kommunala avgifter från medlemmarna, både årliga såväl som engångsavgifter som sedan betalas vidare till kommunen. Under 2023 var denna summa 562 800kr. Ett administrativt arbete som vi borde ersättas av kommunen, vilket vi ofta framhåller men tyvärr utan framgång.

## Nya installationer

Under 2023 har 2 nya fastigheter anslutits.

## Medlemsantal

Antalet medlemmar var 395 den 31 december 2023, en ökning med 4 under året.

Styrelsen har haft 6 protokollförda styrelsemöten, samtliga på Läckö Golf på Traneberg.

Därtill externa möten, projektarbete samt löpande administrativa insatser för kassör, sekr. och ordf.

# VÄSTRA KÅLLANDSÖ VA EKONOMISK FÖRENING

Vatten, Avlopp och Bredband

## **Samhällsmäst**

Föreningens utredning 2022 föll i god jord, så samtliga berörda enheter inom Lidköpings kommun har tillstyrkt och beviljat pengar för masterna. Regionens Net West har också beviljat sin 50%-andel och projektledare är utsedd. Bygglov kommer sökas under våren 2024 liksom upphandling av entreprenör m.m. Med tanke på försvarets åsikter så blev beslutet 3st master som är lägre än de två som först presenterades. Om allt går bra, kan masterna byggas till hösten 2024.

Föreningens arbete och ansvar är därmed övertaget av Kommun och Net West AB (ägt av VGR). Tyvärr har projektet dragit ut på tiden men är utanför föreningens kontroll.

## **Bredband till Skaven**

Föreningen har genomfört ett stort projekt att dra fram fiber till samtliga 108 fastigheter samt till några extra byggnader. 70st blev inkopplade direkt som nu gläds åt att ha datakommunikation, Tv och IP-telefoni. Glädjande för alla så har fler kopplat in sig under året.

## **Ovidkommande vatten**

Lidköpings kommun har påtalat att vid regnväder så ökar vattenmängden till Spikens reningsverk i så stor omfattning att risker för ”bräddning” kan ske.

Styrelsen har sedan 2013 haft dialog med Skaven Sff att deras inläckage (ovidkommande vatten) inte är godtagbart. Tyvärr visar det sig att deras genomförda investeringar inte har gett effekt, risken är överhängande att föreningen kan drabbas och andra åtgärder som måste vidtagas. Kommunen har redan varslat om åtgärder som innebär totalstopp för nya anslutningar.

## **Under 2023 har styrelsen bestått av**

Ordf. Thomas Pilhagen, sekr. Gunnar Hjorth, kassör Bo Skatt, övriga ledamöter är Sten Ulleryd, Albin Olausson, Anders Lahti och Mikael Storm

Suppleanter är Jonny Jansson, Birgitta Sekund och Tomas Persson

Kållandsö den 28 februari 2024

Styrelsen