

Ordförande har ordet

God fortsättning på nya året!

Året 2024 är tillända och nu har bokslutsarbetet påbörjats. Resultatet är inte så bra som det brukar vara vilket beror på det höga ränteläget och inflationen som gav oss högre kostnader på service och underhåll. Räntan lyckades vi dock förhandla och låsa så den blev lite lägre än budget.



Läs mer i ekonomi från kassören.

Nytt avtal med kommunen

Under året 2025 så kommer samtliga VA föreningar att få ett nytt avtal med LIMTAB (Lidköpings miljö, teknik AB) avseende VA. Kommunens investeringar inom VA blir betydande under ett flertal år vilket därmed ger hela VA kollektivet stora prishöjningar. Troligtvis får hela kommunen räkna med årlig höjning på 8–10 % under de kommande 10 åren.

Avtalets innehåll och skrivning är vi för närvarande inte helt nöjda med, så där blir det diskussioner.

Kapacitetsbrist i VA systemet

I NLT och i andra media talas det om reningsverkens dåliga kapacitet. Detta är helt fel beskrivet, då dålig kapacitet enbart beror på regnvatten som kommer in i avloppsnätet och som absolut inte skall till något reningsverk. Att det sker beror på olaglig inkoppling av dränering och takavvattning och att kommunen tidigare tillät kombikoppling med stadens gator.

Ett nytt reningsverk hjälper inte problemet. Vi på västra Kållandsö, Otterstad och Spiken lämnar avloppsvattnet till Spikens reningsverk som har långt kvar till kapacitetstaket. Däremot när det regnar blir flödet stort och skapar problem med orenat avloppsvattnet.

Vår förening är medveten om detta och driver frågan hårt för att kommunen inte skall stoppa nya bygglov för Kållandsö. Vi har under hösten installerat flödesmätare med datainsamling via "molntjänst" på Skaovens anslutningspunkt och kommer under året även göra så efter Hörvikens avloppsstation, därmed kan vi bevisa vad vi släpper ut. Föreningen har ett bra samarbete med Limtab.

Nytt övervakningssystem av pumpstationer

Pumpstationerna måste byta övervakningssystem då de är kopplade till mobilnätet 2G och 3G som monteras ner i hela Sverige under kommande år. Vi ersätter detta nu med ny utrustning från företaget Xylem, vår pumpleverantören, med uppkoppling till en molntjänst med mer avancerad övervakning och möjligheten till statistik, vilket förbättrar serviceinsatserna på våra pumpar.



Nytt systemstöd och rutiner

Föreningen har många medlemmar och en omfattande verksamhet som medför stort administrativt arbete. För att förenkla och få kontinuitet i vårt kontorsarbete i styrelsen så har vi nu fastnat för att införa ett nytt system. Det blir ett nytt medlemssystem, Hobia, med faktureringsrutiner som är kopplat till ett redovisningssystem, Fortnox. Fakturor till föreningen kommer nu elektroniskt in i Fortnox och fakturor till er medlemmar kommer nu också att skickas från detta system med påminnelser och inkasso från samma system när så behövs.

Föreningen kommer att spara både arbete och kostnader men det blir dyrt att inte betala sina fakturor i tid.

Hemsidan

Föreningen har stor mängd information som behöver förmedlas, både till medlemmar som till andra intresserade varför vi har allt samlat på en Hemsida på internet.



Tekniken bakom hemsida är föråldrad och kommer uppdateras i ett nytt system under våren. Detta gör att hemsidan kommer med nytt utseende som vi får anpassa oss till.

Vänd

2025-01-02

Fortsättning

Fördjupad översiktsplan för Kållandsö

November 2023 så höll kommunen informationsmöte om den påbörjade översiktsplanen i Otterstad Församlingshem.

Vi som närvarade såg fram emot en fortsatt dialog, vilken uteblev. Under senhösten kom däremot ett färdigt dokument ut som inte adresserats till oss på Kållandsö. Vår förening fick fatt i ett exemplar och har läst och begrundat planen och skrivit ett remissvar till Kommunen. Utredningen och sammanställningen var omfattande och i många delar mycket bra, vilket vi påpekat i vårt remissvar. Det som hindrar och försvårar utvecklingen för hela Kållandsö har vi försökt påtalat i vår inläga.

OBS! Ett samrådsmöte är planerat i Otterstads Församlingshem den 3 februari kl 17.30 vilket vi verkligen ser fram emot, kom dit och påverka.

Vi ser framemot en snäll vinter och en härlig vår och att ni och föreningen slipper sönderfrysta vattenmätare. Årsmötet blir i år, torsdagen den 20 mars.

Ordförande Thomas Pilhagen

Ekonomi

I föregående informationsblad informerades vi om att vi troligen inte kommer att uppnå budgeterat resultat på 280 tkr. I dagsläget är förhoppningen att vi i bästa fall får ett positivt resultat närmare noll. Främsta orsaken är att underhållet i år varit avsevärt högre än budget och tidigare år.



När det gäller kostnader för räntor har vi genom ett bra avtal med Nordea lyckats reducera dessa i nivå till budget och föregående år. I och med avtalet med Nordea tror vi på att vi passerat räntetoppen och att det under 2025 och framåt blir lägre kostnader. Det behöver vi för att balansera underhållskostnaderna där vi får räkna med att de blir högre framöver beroende på ålder och stigande priser från leverantörer.

Kassör Bosse Skatt

Samhällsmasterna

Visst undrar vi alla vad som händer med de nya mobilmasterna på västra Kållandsö?

Net West, VGR regionens bolag, arbetar vidare med projektet och hoppas kunna komma i gång under sommaren 2025. Byggtiden tar inte så lång tid så masterna bör vara uppe och i drift under andra halvåret

Adress och telefonnummer



Ny adress, e-post eller telefonnummer?

Föreningen behöver kontaktuppgifter för att kunna hålla kontakt med dig som medlem. Uppdatera dina uppgifter på vår hemsida genom att "logga in" och ändra "mina uppgifter".

Felanmälan

Vatten o Avlopp	070-783 43 83 John Linnér, Allround VVS 070-810 17 33 Gunnar Hjorth
Avlopp elfel	070-3437813 Björn Olsson Kinnevikens EI
Bredband	010-211 70 60 Fastbit (mån-tors 7-16.30, fre 7-16)
TV	077-444 47 44 Sappa (mån-fre 9-18, helg 10-14)
Telefon	021-338 00 00 Quicknet (mån-fre 8-17)

Årsstämma

Vi har årsstämman i Otterstads Församlingshem den 20 mars kl 18.00.

Kallelsen kommer ut 4 veckor före mötet via e-post alternativt brev för de som valt det.

På hemsidan www.vastrakallandsova.se finns balans och resultaträkning, verksamhetsberättelse och budget för 2026 i rimlig tid före mötet.

Hoppas vi får se så många som möjligt på mötet.